

## BEDES | Priestranný 2 izbový byt s výhodami rodinného domu



**750 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Kukučínova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne ..... Vlastníctvo: ..... osobné .....

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Realitná kancelária predstavuje ojedinelú ponuku 2 izbového bytu s výhodami rodinného domu.

#### Lokalita

Nehnutelnosť sa nachádza na Kukučínovej ulici, v časti Piesky. Lokalita ponúka dobrú dostupnosť do centra mesta, kde je kompletná občianska vybavenosť, do škôl a škôlok, na zástavky MHD a pod. Centrum je dostupné 5 minút pešou chôdzou. Z ulice je takisto možné napojiť sa takmer ihneď na rýchlostnú cestu.

#### Dispozícia

Bytová jednotka má samostatný vstup z pozemku a slúži ako samostatný, dvojizbový byt. Rekonštrukciou sa vytvoril otvorený priestor pre obývaciu izbu a kuchyňu. Kuchyňa má svoju špajzu, aj priestor na jedálsky stôl.

Kúpeľňa so sprchovým kútom sa nachádza na oddelenej chodbe vedľa spálne.

Spáľňa je priestranná, so vstavanou skriňou na celej stene.

Na tomto podlaží sa takisto nachádza technická miestnosť s kotlom na kúrenie a bojlerom na ohrev vody.

#### Exteriér

Pred domom na príjazdovej ceste, na ktorú sa dostanete cez diaľkovo ovládanú bránu, komfortne a bezpečne zaparkujete. Po ceste vedľa domu sa dostanete do zadnej časti garáže a vstupu k bytu. Pozemok je veľmi udržiavaný, zatravnený s množstvom malých a veľkých stromov. Jeho celková rozloha je 1010m<sup>2</sup>.

V strednej časti pozemku sa nachádza exteriery bazén s filtráciou a zastrešený altánok. Súkromie na celom pozemku zabezpečuje vysoký plot z tují.

V ďalšej časti pozemku je rovná trávnatá plocha, ktorá môže slúžiť na šport a iné aktivity.

V poslednej časti pozemku sa nachádza studňa a malá záhradka.

### Ďalšie informácie

Dom prešiel poslednými rokmi rekonštrukciou všetkých jeho častí.

Vymenený kotol a kúrenie. Vymenené strecha aj s latovaním a krovmi.

Kúrenie v dome zabezpečujú radiátory s ovládaním. Kotol na plyn je umiestnený v technickej miestnosti na prízemí.

Cena prenájmu je **750€, vrátane energie** (bez internetu a TV)

Vrátny depozit vo výške **1.500€** + jednorázový poplatok vo výške **750€**.

Nájom vopred je splatný podľa dňa nástupu do prenájmu.

Fotografie a text sú autorským dielom a vlastníctvom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Martin Drienik***  
***0910553554***  
***drienik@bedes.sk***

