

BEDES | veľkometrážny 2 izb. byt, 65m<sup>2</sup>, loggia, Morovnianska**75 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Morovnianska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária BEDES predstavuje tento **unikátne riešený dvojizbový byt** v najobľúbenejšej časti mesta Handlová – Morovnianska cesta. **Priestranný byt (65m<sup>2</sup>) disponuje veľkou kapacitou úložného priestoru.** Stačí si doniesť osobné veci a bývať, nakoľko byt sa ponúka vrátane zariadenia!

**LOKALITA:**

okality Morovnianskeho sídliska je jedna z najobľúbenejších v meste Handlová. Vynikajúca občianska vybavenosť (škola, škôlka, detské aj športové ihriská, poliklinika, MHD spojenie, pizzeria, nové nákupné centrum) a bezprostredná blízkosť lesoparku a prírody – ideálna kombinácia pre dlhodobé a spokojné bývanie, či rodiny alebo jednotlivca.

**TECHNICKÉ PARAMETRE:**

- **Rekonštrukcia:** v roku 2019 a 2020 vrátane zmeny dispozície
- **Dispozícia:** chodba, 2x izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc (opticky oddelené), 1x loggia, 1x pivnica

- **Rozloha:** 65 m<sup>2</sup>
- **Poschodie:** 3. poschodie (s výťahom)
- **Orientácia:** SV / JZ
- **Parkovanie:** Parkovanie verejné v blízkosti bytového domu

### **POPIS BYTU:**

Byt sa vyznačuje moderným vybavením a riešením. Vyznačuje sa svetlými a priestrannými miestnosťami. Byt je v skvelom stave, dôkladne udržiavaný a vždy uprataný. Pôsobí vzdušne a má príjemnú atmosféru. K dispozícii sú 2 obrovské vstavané skrine (Roll-Door). V kuchyni je umiestnená luxusná americká chladnička. Takmer komplet zariadenie a vybavenie ostáva v byte, čo výrazne zníži vstupnú investíciu do bývania.

### **ZÁVER:**

Bytový dom je významne revitalizovaný. Zateplený obvodový plášť, rovnako strecha, komplet nové stúpacie rozvody, vynikajúco udržiavaný vchod. Mesačné náklady sú napriek tomu veľmi prijateľné, ba dokonca nízke. Byt je v osobnom vlastníctve, bez akejkoľvek ťarchy a dlžoby!

Viac informácií a prehliadku získate na tel. č. 0910 553 554 alebo prostredníctvom e-mailu [freimann@bedes.sk](mailto:freimann@bedes.sk).

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Tomáš Freimann, MSc.**  
**0910 553 554**  
**freimann@bedes.sk**

