

**BEDES | Moderný 3 izb. byt, 70m<sup>2</sup>, rekonštrukcia, Prievidza****130 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	P. J. Šafárika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitná kancelária **BEDES** Vám predstavuje **moderný 3 izbový byt**, ktorý prešiel **kompletnou** rekonštrukciou.

**Lokalita**

Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite sídliska Zápotôčky na ul. Šafárika. Materská a základná škola, cyklochodník, obchody, reštaurácie, zástavky MHD, ktoré sú dostupné pešou chôdzou. Obchodné centrum Korzo a supermarkety sú vzdialené 8 minút pešou chôdzou. Parkovanie je k dispozícii pred bytovým domom na verejnom parkovisku.

**Dispozícia + miestnosti**

Dispozícia bytu je tradičná t.z. **obývacia miestnosť** a **neprieichodná izba** so vstupom z chodby, ktorá môže byť využitá ako detská izba alebo pracovňa. Vstupom do spálne je **kúpeľňa** v modernom svetlom dizajne s vaňou. Automatická práčka a elegantný kúpeľňový nábytok je praktickou súčasťou.

Samostatné **WC** má podomietkový systém. **Spáľňa** disponuje komfortnou manželskou posteľou s nočnými stolíkmi a komódou.

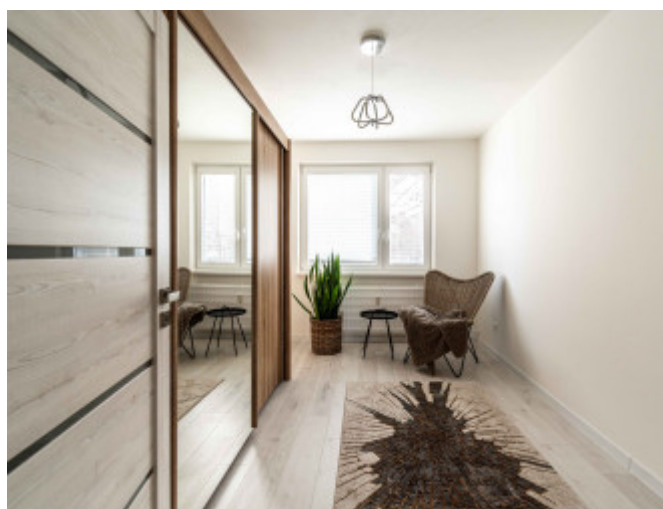
**Kuchynská linka** s dostatočným pracovným a úložným priestorom vrátane spotrebičov je dominantou a srdcom celého bytu so štýlovým jedálenským nábytkom.

### Ďalšie informácie

Nehnutelnosť prešla **kompletnou rekonštrukciou**, ktorá zahŕňala výmenu všetkých komponentov bytu vrátane elektrických rozvodov, vodoinštalácie a nových odpadov. Nehnutelnosť sa nachádza na 1. poschodí panelového bytového domu. Spolu s nehnuteľnosťou sa predáva (je v cene zahrnuté) aj 95% vybavenia a zariadenia bytu.

K tomu všetkému pomerne **nízke mesačné náklady** vám zabezpečia nikým a ničím nerušené bývanie v modernej nehnuteľnosti, stačí sa nasťahovať a bývať. **Možnosť financovania prostredníctvom HÚ.**

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Zuzana Melová**  
**0910 553 554**  
**melova@bedes.sk**

