

BEDES | dom s plochou 300m², pozemok 948m², Nováky**325 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	Ernesta Ottu
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	300 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	5
Plocha pozemku:	948 m ²	Plocha garáže:	90 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	948 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate Vám predstavuje dom - objekt, ktorý je vhodný pre podnikanie aj ako investičná príležitosť. Tento dom sa nachádza v tesnej blízkosti výpadovky na medzinárodnú cestu E572 v meste Nováky. Vďaka vynikajúcemu dopravnému napojeniu a skvelej dostupnosti je ideálny pre bývanie alebo ako investícia s dlhodobým potenciálom.

Pozemok o celkovej výmere 948 m² zahŕňa dom a samostatne stojace radové garáže (6x). Oba objekty majú samostatný vstup (nákladné brány a brány pre peších) a vlastný dvor. Celý priestor je

oplotený a uzavretý. K dispozícii sú všetky inžinierske siete. Meranie elektriny je pre každé nadzemné podlažie samostatné, voda a plyn sú merané podružným meradlom pre každé podlažie.

Objekt má úžitkovú plochu 210 m², rozdelenú do 2 nadzemných podlaží, s nezávislými vstupmi. Garáže disponujú úžitkovou plochou približne 90 m².

Prvé nadzemné podlažie domu bolo v minulosti využívané na rôzne podnikateľské účely.

Druhé nadzemné podlažie tvorí bytová jednotka, ktorá sa skladá z troch samostatných izieb, walk-in šatníka, kuchyne, kúpelne a WC.

Byt:

- Úžitková plocha: 106 m²
- Rekonštrukcia: 2019
- Kolaudácia: 2019
- Klimatizácia
- 4x francúzsky balkón
- Priznané nosné drevené prvky
- Predpríprava na krbové kachle
- Masívne schodisko, nerezové zábradlie
- Orientácia okien na všetky svetové strany
- Možnosť úpravy vnútornej dispozície podľa potreby

Prvé nadzemné podlažie:

- Úžitková plocha: 104 m²
- Rekonštrukcia: 2008
- Klimatizácia
- Samostatné odvetrávanie
- Možný vstup aj s "paleťákom"

Nehnutelnosť ponúka širokú škálu využitia a je vhodná na bývanie, investíciu, prenájom, alebo ako sídlo firmy. Financovanie tejto investície je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií alebo prehliadku kontaktujte nás na čísle 0910 553 554 alebo prostredníctvom emailu na freimann@bedes.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Freimann, MSc.
0910 553 554
freimann@bedes.sk

