

BEDES | Rod. domu - holodom, 128m², pozemok 523m², pivnica**175 000 €**

| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Prievidza |
| Obec: | Handlová |
| Ulica: | Morovno |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Terasa: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Pivnica: | áno |
| Plocha pozemku: | 532 m ² | Rok výstavby: | 2023 |
| Teritórium: | Intravilán | Celková plocha: | 532 m ² |
| Úžitková plocha: | 128 m ² | Terasa plocha: | 12 m ² |
| Zastavaná plocha: | 140 m ² | Počet terás: | 1 |
| Stav: | novostavba | Pivnica plocha: | 32 m ² |
| Počet izieb: | 3 | Počet pivníc: | 1 |
| Energetický certifikát: | A | Orientácia: | juhovýchod |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Typ výbavy: | holopriestor | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária BEDES ponúka na predaj novostavbu rodinného **domu v tichom prostredí s krásnym výhľadom**, na konci miestnej časti Morovno - Handlová. Dom je umiestnený v **bezprostrednej blízkosti prírody**. Orientácia disponovaná na **juhovýchodnú svetovú stranu**, čo zabezpečí dostatok slnečných lúčov a svetelnosť interiéru. Rovnako je umiestnená aj **terasa o výmere 12,09m²**. Nehnutelnosť je **aktuálne už** v stave holodomu, stačí **zvoliť dekory podľa vlastného vkusu a bývať**.

DISPOZÍCIA RD:

Rodinný dom pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou časťou a jedálňou, ďalších 2 samostatných izieb, hlavnej kúpeľne, malej kúpeľne (pre hostí), zádverím a terasou dostupnou z kuchynskej časti. **Výnimočným prvkom je podpivničenie objektu**, kde sa nachádza technické zázemie objektu a skladový priestor. **Parkovanie pripravené pre 2 vozidlá**. Celková úžitková plocha domu je uspokojivých 115,87m² a spolu s terasou je to 127,96m².

TECHNICKÉ VYBAVENIE:

Jedná sa o mimoriadne **kvalitnú novostavbu**, na ktorej sa nešetrilo. **Energeticky sa radí do skupiny A0**. Konštrukcia múrov je YTONG (30cm), pivničná časť zateplená styrodutom (15cm), obytná časť polystyrénom (20cm). Podlahy v celom objekte sú **izolované dvojzložkovou hydroizoláciou**. Staticky sú konštrukčné prvky predimenzované. Strecha sedlová s betónovou krytinou Terran. **Podlahové kúrenie** a ohrev vody **zabezpečuje tepelné čerpadlo**. Plastové okná s izolačným 3-sklom zn. Slovaktual. **Vstup na terasu je prostredníctvom hliníkového HST portálu** (posuvné dvere). V interiéri sa počítalo so **solídnym krbom**, ktorý v zimných mesiacoch dotvorí romantickú atmosféru bývania. Odpady zvedené do jednokomorovej žumpy 12m³.

POZEMOK:

Celková plocha **pozemku predstavuje 523m²**, z toho na zastavanú plochu domom prislúcha 140m² a podiel na prístupovej komunikácii 69m². Záhradnú časť o výmere cca. 136m² možno využiť na bazén, skalku, vyvýšené záhony, alebo jednoducho iba pre trávnatú plochu.

Nehnutelnosť možno nadobudnúť aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Viac informácií a prehliadku získate na tel. čísle 0910 553 554 alebo freimann@bedes.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Freimann, MSc.

0910 553 554

freimann@bedes.sk

