

BEDES | Prenájom zariad. 2 izbový byt so záhradkou, Nováky

**570 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	neurčené	parkovanie:	
Úžitková plocha:	58 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobeny	Celková plocha:	68 m ²
Počet izieb:	2	Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária BEDES Vám predstavuje nehnuteľnosť v meste Nováky na ulici Pribinovej. Obchody, škôlky a školy, zástavky a stanica sú dostupné pešou chôdzou. Parkovanie je zabezpečené pri bytovom dome na verejnom parkovisku.

Dispozícia bytu ponúka otvorenú dennú časť, samostatnú spálňu a kúpeľňu spojenú s toaletou. Výhodou je aj "walk-in" šatník.

V každej časti a miestnosti bytu bol kladený dôraz na kvalitu materiálov a jednotný dizajn. Ten je ladený do neutrálnych farieb kombinovaných s pastelovými. Dizajn nič nenarúša. Nehnuteľnosť sa nachádza na 1 poschodí z 2, bez výťahu.

Kuchyňa je dostatočne presvetlená a priestranná. Kuchynská linka Vám ponúkne všetko čo potrebujete, pridávajú jej na kvalite vstavané spotrebiče (elektrická rúra, umývačka riadu, varná doska).

Obývacia miestnosť je dostatočne priestranná aj na prípadný komfortný pracovný kút podľa vlastných

predstav.

Hlavná spálňa je dostatočne vzdušná a orientácia do dvora zabezpečí primeraný klud.

V kúpeľni potešia neutrálne farby a spracovanie. Zmenou dispozície vznikla priestranná kúpeľňa so sprchovacím kútom.

Šatník je situovaný hneď pri vstupných dverách a disponuje policovým systémom, priestorom na vešiaky a práčkou. Je dokonca vhodný aj na sušenie prádla, nakoľko miestnosť disponuje oknom.

Zariadenie nehnuteľnosti dotvára jej celkový dizajn, preto sa byt prenájma s kompletným zariadením a vybavením, ako vidíte na fotografiách.

Okrem bytu je k dispozícii aj záhradka s vyvýšenými záhonmi, ktorá sa nachádza za bytovým domom na spoločnom dvore.

Ohrev teplej vody zabezpečuje prietokový ohrievač v chodbe.

Cena prenájmu je 570€, vrátane energie, internetu a TV.

Vrátny depozit vo výške 1.140€ + jednorázový poplatok vo výške 570€.

Nájom vopred je splatný podľa dňa nástupu do prenájmu.

Voľne pohybujúce sa zvieratá nie sú povolené. Byt je voľný od 01.04.2025.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Melová
0910 553 554
melova@bedes.sk

