

BEDES | Rodinný dom v obci Klačno s pozemkom 955m²**Cena v RK**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Klačno
Ulica:	Klačno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	955 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	90 m ²
Plocha pozemku:	955 m ²	Podlahová plocha:	72 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Stav:	pôvodný stav
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	955 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI**Lokalita**

Nehnutelnosť sa nachádza v obci Klačno, priamo prístupná z hlavnej cesty. Obec má občianskú vybavenosť ako poštu a potraviny. Ostatná občianská vybavenosť je dostupná v obci Nitrianske Pravno, vzdialenej 5 km.

Dom bol postavený v rokoch **1930-1940**, z nepálenej tehly, postavený na kamenných základoch. Štýlom ide o klasický rodinný dom I-čkovej konštrukcie. Podkrovie je s klasickým krovom. Dom nie je podpivničený. Nehnutelnosť je v pôvodnom stave, vhodná na rekonštrukciu alebo na využívanie ako chata.

Exteriér

Celková rozloha pozemku je **955m²**, zo začiatku rovinatý, následne sa ku koncu pozemku terén zdvíha. Pozemok je orientovaný na JuhoZápad. Je veľmi slnečný počas celého dňa.

Na pozemku sú postavené ďalšie dve menšie stavby, avšak vhodné na demoláciu.

Ďalšie informácie

Celá stavba je napojená na všetky inžinierske siete, okrem kanalizácie, ktorá je riešená žumpou. Ohrev vody zabezpečujú bojler v kúpeľni, kúrenie plynovými gamatkami.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Drienik
0910553554
drienik@bedes.sk

