

**BEDES | Prenájom obchodného priestoru v Novákoch (36m<sup>2</sup>)****252 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	Námestie SNP
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Typ budovy:	bloková konštrukcia
Vlastníctvo:	neurčené	Typ výbavy:	nevybavený
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	36 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	36 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	36 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Prenájom obchodného priestoru v centre mesta Nováky

Ponúkame na prenájom obchodný priestor o rozlohe 36 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prvom poschodí budovy v centre mesta Nováky, priamo vedľa Mestského úradu na hlavnej ceste. Tento priestor je ideálny pre rôzne podnikateľské aktivity.

**Výhody priestoru:**

Predpríprava na vodu a odpady - možnosť jednoduchého prispôsobenia priestorov podľa vašich potrieb.

Samostatné elektrické hodiny - umožňujú presnú kontrolu spotreby.

Vykurovanie - náklady cca 8 € ročne za 1 m<sup>2</sup> - **288€ ročne**

Bezpečnosť - celá budova je monitorovaná kamerovým systémom.

Na poschodí sa nachádzajú samotné mužské a ženské WC.

**Cena a služby:**

Mesačný nájom je 7€ bez DPH za 1m<sup>2</sup> - (**252€** bez DPH )

Mesačné náklady na služby sú **20 €**, pričom zahŕňajú:

- umývanie podláh v spoločných priestoroch
- vykurovanie,
- osvetlenie spoločných priestorov,
- údržbu sociálnych zariadení,
- Wi-Fi
- poplatok za vodu,
- zimnú údržbu schodov.

**Všeobecné informácie**

**Prenájom vo výške 252 € + mesačné náklady 20 €**

**Depozit vo výške 252€ + sprostredkovanie vo výške 300€.**

**Občianska vybavenosť:**

Budova je situovaná v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza Mestský úrad, pošta, autobusová a vlaková stanica, Lidl, fitness centrum a ďalšie služby. Parkovanie pri budove je bezproblémové.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Tento priestor predstavuje ideálnu príležitosť pre vaše podnikanie!

Fotografie a text sú autorským dielom a vlastníctvom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Drahuš Oršula**  
**0910553554**  
**orsula@bedes.sk**

