

## BEDES | Investičná príležitosť - dizajnový byt v centre TN



**185 500 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | Bezručova        |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                          |                   |
|------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Pozícia:                 | vyššie poschodie  |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Poschodie:               | 2                 |
| Úžitková plocha: | 62 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 62 m <sup>2</sup> |
| Stav:            | novostavba        | Vykurovanie - podlahové: | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj exkluzívny dizajnový byt v prestížnom bytovom dome SITKA v srdci Trenčína. Tento plne zariadený a štýlovo ladený apartmán je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bezstarostnú investíciu s výnosom.

Prečo je tento byt skvelou voľbou pre investorov?

✓ **Lokalita:** Centrum Trenčína znamená vysoký dopyt po ubytovaní - turistami, biznis klientelou aj dlhodobými nájomníkmi.

✓ **Dizajn a vybavenie:** Byt je štýlovo zariadený s dôrazom na detail, pripravený na okamžitý prenájom bez ďalších investícií.

✓ **Výnos z prenájmu:** Možnosť krátkodobého prenájmu cez Airbnb a Booking s nadpriemernou obsadenosťou vďaka atraktívnej lokalite a modernému vybaveniu.

✓ **Dlhodobé zhodnotenie:** Nehnutelnosti v centre mesta stále rastú na hodnote, čo z tejto kúpy robí bezpečnú investíciu do budúcnosti.

**Výhody krátkodobého prenájmu:**

Vyšší výnos oproti klasickému dlhodobému prenájomu

- Možnosť prispôbiť cenu podľa sezóny a dopytu
- Flexibilita - nehnuteľnosť môžete využívať aj pre vlastné potreby

Ak hľadáte stabilnú a výnosnú investíciu, tento byt je pre vás ideálnou príležitosťou. Nezmeškajte šancu vlastníť prémiový byt v jednom z najkrajších projektov v Trenčíne.

Tento byt sa predáva kompletne zariadený a vybavený tak, ako ho vidíte na fotografiách. Priamo pred bytom je nainštalovaná uzamykatelná elektronická schránka na odovzdávanie kľúčov, vstup do bytovky je rovnako možný aj cez zadanie číselného kódu, vďaka čomu je možné tento byt využívať aj za účelom poskytovania výnosných krátkodobých prenájmov. Spolu s kúpou bytu je možnosť dokúpiť vyhradené (vlastné) parkovacie miesto v hodnote 10.000€.

- Kontaktujte ma pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!  
Viac informácií získate na 0910 553 554 alebo [blazova@bedes.sk](mailto:blazova@bedes.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Michaela Blažová**  
**0910553554**  
**[blazova@bedes.sk](mailto:blazova@bedes.sk)**

