

REZERVOVANÝ | BEDES | Štartovací / investičný 1 izbový byt

**98 500 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Pred poľom
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	37 m ²	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobení	Výťah:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Pozícia:	posledné poschodie
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Celková plocha:	37 m ²
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate vám predstavuje ponuku predaja **útulného 1 izbového bytu** v obľúbenej mestskej časti **Trenčín - Kubrá**.

Tento 1 izbový byt sa nachádza na **najvyššom** trinástom **poschodí** bytového domu a poskytuje vám tak **výhľad na Trenčín** a predovšetkým krásny Trenčiansky hrad priam ako na dlani. K bytu prislúcha **priestranná loggia** pozdĺž celého bytu, na ktorej si tento nerušený výhľad môžete vychutnávať.

Úžitková plocha bytu je **37m²** a tvorí ju priestranná **obývacia izba**, v rámci ktorej boli **dobudované priečky** a vytvorená tak **d ďalšia, oddelená izba**, aktuálne využívaná ako otvorená detská izba, ktorá

prípadne by mohla slúžiť ako spáľňa. V tejto izbe je umiestnený východ na **priestrannú loggiu s výhľadom** priamo na Trenčiansky hrad. Z obývacej izby sa prechádza do **samostatne oddelenej kuchyne**. Súčasťou bytu je **vstupná chodba**, v ktorej sú umiestnené aj šatníkové skrine s **dostatkom úložného priestoru**. Z tejto chodby sa prechádza do **kúpeľne**, ktorá je v rámci štandardu 1 izbových bytov dostatočne **priestranná a vkusne zrekonštruovaná**. K bytu prislúcha aj **súkromná pivnica**. Časť zariadenia bytu zostáva po dohode s majiteľmi.

Celý bytový dom je v rámci interiéru a exteriéru **vybavený kamerovým systémom**, čo poskytuje budúcemu majiteľovi **istotu bezpečia a ochrany jeho majetku**. V rámci domu boli v auguste tohto roku inštalované **nové výťahy značky Schindler**. Bytový dom disponuje **vlastnou plynovou kotolňou**, čo poskytuje množstvo výhod v rámci nezávislosti vykurovania.

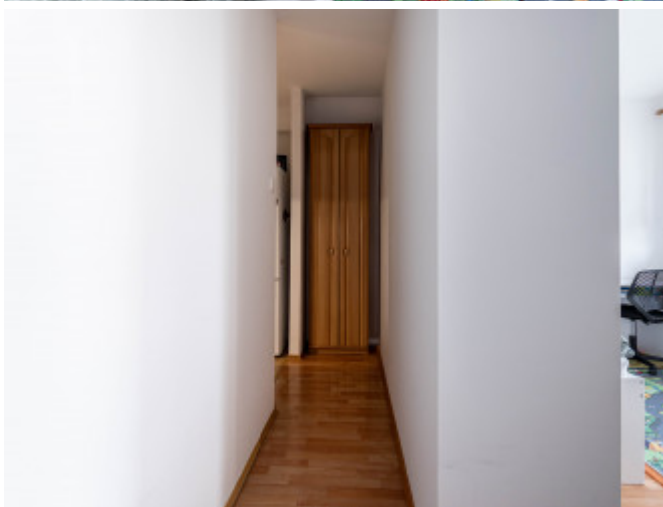
Priamo pri bytovom dome sú vybudované **mestské parkovacie státi**. Dostupnosť parkovania v tejto lokalite je bezproblémová. Jedná sa o jednu z posledných mestských častí, v ktorej **nie je regulované parkovné**.

Občianska vybavenosť priamo v okolí bytového domu je **dostatočne široká** a jedná sa o lokalitu **neďaleko od centra Trenčína**. V pešej vzdialenosti sa nachádza Billa, kúsok ďalej nákupné centrum MAX, McDonald, Kaufland, obchody, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, MHD zastávky, ale aj rôzne športové možnosti, ako napríklad fitness centrum.

Byt prešiel **čiastočnou rekonštrukciou** a je pripravený na bývanie. Ak uvažujete o nehnuteľnosti ako o **investícii**, tento byt je **vhodnou voľbou** aj práve na investíciu s následným prenájmom.

V prípade záujmu o detailnejšie informácie alebo obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru aj u našich špecialistov. Odporúčame. Viac informácií získate na 0910 553 554 alebo blazova@bedes.sk.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michaela Blažová
0910553554
blazova@bedes.sk

