

BEDES | Apartmán - mezonet 104m², s terasou 14m², Bojnice**279 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Hlboké
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	korporácia	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	104 m ²	Sklad:	áno
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Počet izieb:	1	Celková plocha:	118 m ²
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	14 m ²
Typ budovy:	drevo	Orientácia:	juhozápad

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate vám predstavuje projekt Bojnice Resort v kúpeľnom meste Bojnice, športovo - rekreačná časť Hlboké. Projekt vníma členitý ráz prírody ako pozitívum. Apartmány ako aj objekty ako celky, ktoré navrhol ateliér KUBIŠ ARCHITEKTI, využívajú profil krajiny a vytvárajú harmonickú synergiu stavby a prírody.

LOKALITA:

Bojnice sú vyhľadávanou lokalitou cestovného ruchu predovšetkým vďaka svojmu zámku, zoologickej záhrade, termálnym kúpeľom a nádherným lesom s okolitou prírodou. Oblasť Hlboké predstavuje po dlhé roky turisticky obľúbené miesto vďaka svojej polohe, prírode a možnostiam, ktoré ponúka (cyklistika, turistika a šport všeobecne, camping chatárčenie, náučné chodníky, vyhliadková veža, Dinopark, atď.). Bojnice Resort Hlboké je vzdialené od centra mesta iba 6 minút autom, rovnako 6 minút od kúpeľov Bojnice, od obchodného centra Prievidze 11 minút, od Bratislavy 2,5 hodiny.

APARTMÁNOVÉ CHATY:

V 1. etape projektu sa jedná o výstavbu 4-och apartmánových objektov s rôznymi rozmermi jednotlivých apartmánov. Konštrukčne sa jedná o drevostavbu najvyššej kvality postavenú z tzv. CTL panelov, deliace priečky tvoria KVH profily opláštené OSB doskami. Zvukovú a tepelnú izoláciu zabezpečuje minerálna vlna. Pohľadovo sa priečky buď to obložia sadrokartónom, hlinenou omietkou, alebo v prípade CLT panelov sa prizná reálny vzhľad dreva. Krásne výhľady a dostatok prirodzeného svetla v apartmánoch zabezpečujú nadštandardne veľké okná (trojsklo). Všetky okná aj vstupné dvere sú hliníkových konštrukcií. Podlahy sú volené kombináciou vinyly a keramickej dlažby (sanitné priestory). Vstup do každého apartmánu je samostatný (z exteriéru), cez protipožiarne dvere s bezpečnostným kovaním.

APARTMÁN - TECHNICKÉ PARAMETRE:

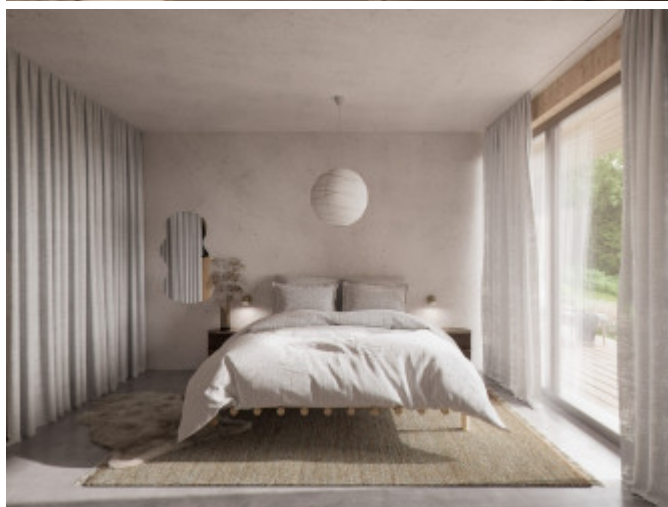
Mezonetový apartmán rozložený do 3 priestranných izieb disponuje celkovou výmerou 117,93m², z čoho 104,37m² pripadá na čistú plochu apartmánu a 13,56m² na prislúchajúcu terasu. Hodnotu apartmánu zvyšuje vybavenosť a teda základný štandard, ktorý je v tomto prípade na vysokej úrovni. Štandard zahrnutý v cene apartmánu pozostáva z:

- interiérových dverí (hladké, plné drevené bez polodrážky, otváravé); dvere sú osadené do drevených obložkových zárubní
- kuchynskej linky bez spotrebičov
- zásuviek a vypínačov štandardnej triedy zn. Legrand
- v obytných miestnostiach sú vinylové podlahy
- v sociálnych zariadeniach apartmánu (kúpeľňa, WC) sú keramické podlahy a obklady, WC so zabudovaným splachovacím systémom Geberit, umývadlo s batériou, sprchová vanička so sklenenou zástenou alebo vaňa
- káblové rozvody pre káblovú televíziu, internet
- povrchová úprava stien a stropov je tvorená kombináciou pohľadových CLT panelov, dyhy, hlinených omietok a sadrokartónových obkladov s bielym náterom
- kúrenie aj ohrev vody prostredníctvom tepelného čerpadla (reverzibilné tepelné čerpadlo typ vzduch-voda)
- každý apartmán má samostatné meranie spotreby tepla a termostat umožňujúci komfortné nastavenie teploty vykurovania

BONUS:

- vyhradené parkovanie s kapacitou 50 vozidiel
- Ideálna investícia, ktorá spája výnos z cashflow aj z rastu ceny v investične zaujímavej lokalite
- Možnosť využívať systém správy a vyťažovania apartmánu počas dní, ktoré ho nebudete užívať vy a vaša rodina (v čase, keď nevyužívate apartmán Vy, tak apartmán pre Vás zarába)
- uzavretý areál s minimálnym pohybom vozidiel
- skutočný únik od hektického mestského života

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať telefonicky, alebo e-mailom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Freimann, MSc.
0910 553 554
freimann@bedes.sk

