

BEDES | 2-izbový byt v Handlovej, Partizánska ulica, 69 m²**63 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES vám predstavuje priestraný a zariadený 2 izbový byt na ulici Partizánska v meste Handlová.

Byt je situovaný neďaleko centra mesta, napriek tomu v kludnej zóne mimo hlavnej cesty na 2. poschodí z dvoch, v zateplenom bytovom dome s plastovými oknami a zrekonštruovanou strechou. Úžitková plocha bytu je 69m² čo ponúka budúcemu majiteľovi mnoho možností na zmenu dispozície podľa jeho predstáv.

Veľkou výhodou bytu je možnosť aj dobudovania krbovej vložky do obývacej miestnosti na úsporné vykurovanie a dotvorenie príjemnej atmosféry.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, spálne, priestrannej kuchyne, kúpeľne spojenej s toaletou a tiež praktickej komory.

V kúpeľni a v komore sa nachádzajú okná na lepšie odvetranie. Na všetkých oknách su inštalované sieťky proti hmyzu. Orientácia bytu je juhovýchod s príjemným svetlom počas celého dňa.

K bytu prisluchajú 2 priestranné pivnice, jedna z nich - priestrannejšia je murovaná s oknom, u druhej pivnice je vymurovaná jedna stena, v budúcnosti možnosť vymurovania ďalšej steny.

Byt sa predáva kompletne zariadený ako vidíte na fotkách, je po čiastočnej rekonštrukcii, čo umožňuje novému majiteľovi sa po drobných úpravách okamžite nastahovať prípadne zmeniť dispozíciu bytu.

Byt má tiež potenciál pre rekonštrukciu na mezonetový byt, prípadne ako investičná nehnuteľnosť. V bytovom dome je optické internetové pripojenie, čo dáva priestor na pohodlnú prácu z domu. Mesačné náklady na bývanie sú cca 180,-- Eur mesačne.

Byt sa nachádza v tichom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sú škola, škôlka, obchody, zdravotnícke zariadenie, zastávka autobusu, železničná stanica.

Parkovanie je bezproblémové na parkovisku za bytovým domom.

Nehnutelnosť je kúpou voľná a plne k dispozícii pre realizáciu vlastných predstáv o bývaní.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Boris Harvan
0910 553 554
harvan@bedes.sk

