

BEDES | zrekonštruovaný polyfunkčný objekt, 803m², centrum PD**Info v RK**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Rastislavova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	66
Vlastníctvo:	korporácia	Počet vonkajších parkovacích miest:	6
Úžitková plocha:	803 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	805 m ²	Voda:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	803 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

BEDES Real Estate predstavuje výnimočný objekt situovaný v centre mesta Prievidza. Výnimočný pre svoju polohu, výmeru a dispozíciu. Kombinuje bytové jednotky, prevádzky obchodu a služieb a reštauráciu.

LOKALITA:

Polyfunkčný objekt má **rohové umiestnenie na križovatke ulíc Rastislavova a M. Mišíka** (80m od pešej zóny a Námestia slobody). Kompletná občianska vybavenosť a dostupnosť služieb a úradov je doslova na dosah ruky. V centrách miest býva tradične komplikovaný parking a doprava. V tomto

prípade to však neplatí a investor myslel na potreby užívateľov bytov aj prevádzok. **K dispozícii je 6 vlastných parkovacích miest, 6 mestských parkovacích miest a vyše 60 miest na susediacom platenom parkovisku** (možnosť zabezpečiť parkovacie karty). **Jednoduchá dostupnosť z hlavného ťahu** medzinárodnej cesty I-9 (Trenčín- Zvolen), rovnako aj z cesty I. triedy (Komárno - Žilina).

DISPOZÍCIA:

Objekt je **rozdelený do 3 podlaží**, jedno podzemné (sociálne zázemie pre reštauráciu), prvé nadzemné podlažie, ktoré svojou rozlohou tvorí **dominantu celého objektu** (pozostáva z jedinečného reštauračného priestoru s pódium, 2x obchodný priestor s vlastným sklado, 1x komerčný priestor pre služby / kanceláriu) a druhé nadzemné podlažie tvoriace obytnú plochu pre **3 dvojizbové bytové jednotky. Každý z vymenovaných priestorov má samostatný vstup priamo z ulice.**

TECHNICKÉ PARAMETRE:

Objekt je postavený na **pozemku** o celkovej **výmere 805 m²**. Celková **úžitková plocha** je výnimočných **803,15 m²**, pričom dominantné 1.NP tvorí 590,08 m². Objekt sa nachádza v **dokončovacej fáze kompletnej hĺbkovej revitalizácie**. Vzhľadom na pôvodné prevažne športové priestory bolo nutné kompletne prebudovať od základov, aby **nový polyfunkčný objekt vyhovoval aktuálnym požiadavkám a normám** (všetko v zmysle stavebného povolenia). **Komplet inštalácie, odpadové rozvody, zmena dispozície, únikové cesty pre potreby protipožiarnych ochrany, zabezpečenie nových kapacít dodávaných energií** (elektrina, voda, plyn), atď.

Prevádzka služieb (aktuálne kaderníctvo) je už **predmetom nájmu**. Pripravený **k užívaniu je aj 1 obchodný priestor s vlastným sklado** (79,47 m²). **Tieto dva priestory je možné okamžite vyťažovať nájmom**. Ostatné sa postupne dokončuje do úrovne holo-priestorov.

Viac informácií a prehliadku získate na tel. čísle 0910 553 554 alebo prostredníctvom e-mailu freimann@bedes.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Freimann, MSc.
0910 553 554
freimann@bedes.sk

