

BEDES | Atraktívna cena, rodinný dom v Nitr. Pravne, 1033m²**Aktívne**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nitrianske Pravno
Ulica:	Prievidzská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	101 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	1036 m ²	Celková plocha:	1036 m ²
Úžitková plocha:	160 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES | Realitná kancelária predstavuje rodinný dom v Nitrianskom Pravne s možnosťou zobytnenia podkrovia na rozlahlom pozemku.

Lokalita

Nehnutelnosť sa nachádza na Prievidzskej ulici v obci Nitrianske Pravno. Táto lokalita je len 11 km od Prievidze a Bojníc, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť k mestám a zároveň poskytuje klud a pohodlie bývania. V obci nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, škôl, škôlok a zdravotníckych zariadení.

Parkovanie je zabezpečené vo dvore na príjazdovej ceste alebo pred pozemkom.

Dispozícia

Dom má štvorcový pôdorys s celkovou podlahovou plochou **160m² (vrátane podkrovia)**.

Prízemie s rozlohou **90m²** ponúka vstupnú chodbu s priestorom na dobudovanie odkladacieho priestoru, spojenú obývaciu izbu s kuchyňou, spálňu, spojenú kúpeľňu s WC a priestor so schodami na podkrovie.

Obývací izba s kuchyňou disponuje dostatkom priestoru pre prispôsobenie dispozície podľa vašich

preferencií. Umiestnená je tu pec na tuhé palivo pre zútulnenie priestoru.

Spálňa je väčších rozmerov s možnosťou dobudovania šatníkovej skrine.

V kúpeľni je umiestnená rohová vaňa. Celá miestnosť disponuje veľkým priestorom, čo zabezpečuje veľa možností pri zariadovaní.

Podkrovie na poschodí ponúka možnosťou zobytnenia a vytvorenia ďalších miestností nakoľko svetlá výška krovu to dovoľuje.

Exteriér

Pozemok o rozlohe **900 m²** (bez zastavanej plochy) je rovinatý, s výsadbou menších a väčších stromov, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru a zabezpečujú súkromie. Dom je umiestnený v prednej časti pozemku, čo vytvára v zadnej časti pozemku množstvo priestoru pre vybudovanie altánku, terasy a ďalších možností.

Predná časť môže slúžiť pre parkovanie, prípadne ako vjazd do vybudovanej garáže.

Na pozemku sú dobudované dve ďalšie drobné stavby slúžiace ako záhradné domčeky.

Ďalšie informácie

Postupná rekonštrukcia prebiehala od roku **2008**. Zahŕňala zateplenie a rekonštrukciu fasády, výmenu okien, elektroinštaláciu a vodoinštaláciu, rozvody kúrenia s plynovým kotlom, výmenu podláh a ich izoláciu, stierky a omietky, obloženie zárubní, interierove dvere, vstupné dvere.

Stavba je postavená na kamenných základoch, je tehlovej konštrukcie, zateplená polystyrénom (10cm).

Kúrenie je prostredníctvom radiatorov napojených na plynový kotol. Ohrev teplej vody zabezpečuje tiež kotol.

Prívod vody je z obecného vodovodu. Odpad formou žumpy, s možnosťou dopojenia do verejnej kanalizácie, ktorá je novovybudovaná v obci.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Drienik
0910553554
drienik@bedes.sk

