

BEDES | Zrekonštruovaný 3 izbový byt na Starom sídlisku, 78m²**103 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Björnstjerna Björnsona
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	78 m ²
Úžitková plocha:	78 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate predstavuje čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový byt v tichej lokalite na Starom sídlisku.

Lokalita

Obchody, reštaurácie, školy, škôlky i zástavky MHD sú v pešej dostupnosti, čo zaručuje komfort pre každodenný život. V blízkosti sa nachádza Prievidzský park plný zelene, detských ihrísk a možností na šport - od fitness centra až po plaváreň. Parkovanie je možné pred bytovým domom alebo na verejnom parkovisku vo dvore.

Dispozícia

Vstupná chodba s potenciálom pre priestranný šatník vedie priamo do kuchyne, ktorá je čiastočne prepojená s obývacou izbou. Z obývacej izby je prístup do ďalších dvoch izieb. Kúpeľňa a WC sú spojené.

Najväčšia miestnosť v byte, ktorá ponúka flexibilitu pre usporiadanie nábytku podľa vlastných preferencií. Či už si vyberiete veľký rohový gauč alebo pohodlnú zostavu s viacerými sedeniami,

obývacia izba sa prispôsobí vašim predstavám.

Rohová kuchynská linka je moderná a zachovalá, pričom kuchyňa je dostatočne priestranná aj na jedáľenský stôl pre viacčlennú rodinu.

Hlavná spálňa poskytuje komfortný priestor aj pre väčšiu posteľ, zatiaľ čo druhá izba rovnakých rozmerov môže slúžiť ako detská izba alebo pracovňa.

Kúpeľňa je vymurovaná. Pri rekonštrukcii bola zväčšená. V rohu je miesto na práčku.

Rekonštrukcia

Nehnutelnosť je po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá prebiehala postupom rokov. Pozostáva z plastových okien, kuchynskej linky, vymenených interierových dverí, plavajúcich podláh v izbách a dlažbe na chodbe a v kuchyni, renovácie stien, výmeny elektroinštalácie a rozvodnej skrine. Jadro je murované.

Ostatné informácie

K bytu patrí pivnica o rozlohe približne 14 m² v suteréne s osvetlením, vhodná ako sklad alebo menšia miestnosť. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí tehlového bytového domu, ktorý je po rekonštrukcii s novou strechou, zateplenou fasádou a zrekonštruovaným vchodom.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Martin Drienik
0910553554

E-mail:

drienik@bedes.sk

