

BEDES | Novostavba 2 izb. byt + 2 parkovacie státi, Trenčín**179 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	K výstavisku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	59 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	59 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	6 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate vám predstavuje ponuku predaja **exkluzívneho a plne zariadeného 2 izbového bytu s 2 parkovacími státiami**, v novom bytovom dome z roku **2016**, neďaleko centra Trenčína.

Úžitková plocha bytu je 59 m² a tvorí ju obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou a zároveň s chodbou, ďalej samostatné wc, kúpeľňa, samostatný šatník alebo úložný priestor a spálňa. Súčasťou bytu je **zasklená loggia**, ktorá je výhľadom orientovaná na okolitú zeleň. K bytu prislúchajú **2 vyhradené parkovacie státi** priamo pred obytným domom a **súkromná pivnica** na prízemí domu.

Byt sa nachádza na **1. poschodí (nie prízemie) z celkových 2**. Byt sa predáva kompletne zariadený moderným a kvalitným vybavením, čo ponúka budúcemu majiteľovi nadštandardný komfort pri sťahovaní bez nutnosti akýchkoľvek väčších investícií. Atmosféru tohto bytu dotvára zabudované LED osvetlenie v miestnostiach, ktoré je možné farebne meniť.

Občianska vybavenosť priamo v okolí bytového domu je dostatočne široká a jedná sa o lokalitu neďaleko od centra Trenčína. V pešej vzdialenosti sa nachádza nákupné centrum MAX, McDonald, obchody, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, MHD zastávky, ale aj rôzne športové možnosti, ako napríklad fitness centrum.

Ak uvažujete nad investíciou do nehnuteľností, tento byt je skvelou voľbou pre **investíciu s následným prenájmom**.

Byt je pripravený na nastahovanie od 01.10.2024, prehliadky možné po dohode na telefónnom čísle 0910 553 554.

V prípade záujmu o detailnejšie informácie alebo obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru aj u našich špecialistov. **Odporúčame**. Viac informácií získate na 0910 553 554 alebo blazova@bedes.sk.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michaela Blažová
0910553554
blazova@bedes.sk

