

BEDES | Nadštandardne priestranný 1 izb. byt, Nová Dubnica**85 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	P. O. Hviezdoslava
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	48 m ²	Celková plocha:	48 m ²
Stav:	čiastočne prerobení	Pivnica plocha:	4.5 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	západ
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

BEDES Real Estate vám predstavuje ponuku **nadštandardne priestranného a presvetleného jednoizbového bytu v tichej a dobre vybavenej lokalite** v Novej Dubnici, okres Ilava.

Byt na nachádza **na vyvýšenom prízemí tehlového bytového domu**. Okrem skvelej polohy s **dobrou občianskou vybavenosťou** v okolí vám tento byt ponúka bývanie v mimoriadne **kludnej a príjemnej lokalite** plnej zelene.

Úžitková plocha bytu je 48 m² a tvorí ju priestranná obývacia izba o výmere 17,3 m², samostatná kuchyňa 10,5 m², chodba 4,5 m², samostatné wc a kúpeľňa. K bytu prislúcha aj **súkromná pivnica** o výmere približne **4,5m²**. Dominantou tohto bytu je rozhodne jeho rozloha, ktorá ponúka budúcemu majiteľovi rôzne možnosti jej využitia či možnosti zmeny dispozície bytu.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ako sú plastové okná a murované jadro, nové stúpačky.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí bytového domu, na **1. poschodí z celkových 3.** Orientácia bytu je na **západ**. Vďaka veľkým oknám, ktoré lemujú steny bytu, je dostatočne **presvetlený**.

Občianska vybavenosť priamo v okolí bytového domu je široká, v pešej vzdialenosti sa nachádza škola, obchody a služby, futbalové ihrisko, či dobrá dostupnosť do centra Novej Dubnice.

Priamo pri bytovom dome sú vybudované **verejné parkovacie státa**.

Veľkou výhodou bytu sú **nízke mesačné náklady**.

V prípade záujmu o detailnejšie informácie alebo obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru aj u našich špecialistov. **Odporúčame**. Viac informácií získate na 0910 553 554 alebo blazova@bedes.sk

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michaela Blažová
0910553554
blazova@bedes.sk

