

BEDES | Rodinný dom v centre obce Rybany**160 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Rybany
Ulica:	Rybany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1021 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1021 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	165 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	200 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	15 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate ponúka na predaj rodinný dom v Rybanoch na Hlavnej ulici, ideálne pre rodiny hľadajúce pokojné a pohodlné bývanie. Dom je situovaný v zadnej časti priestranného pozemku s prístupovou cestou. Na prednej časti pozemku, od hlavnej cesty, sa nachádza podpivničená garáž s odkladacím priestorom na povale, čo poskytuje dostatok úložného miesta pre rôzne potreby.

Medzi domom a garážou je krásne upravená záhradka, ktorá je ideálna na pestovanie kvetov alebo úrody. Pozemok je obohatený o viacero ovocných stromov, čo vytvára príjemnú atmosféru a možnosti na vlastnú úrodu.

Dom:

Stav: Zachovalý

Zateplenie: Áno

Strešná krytina: Vymenená pred 2 rokmi

Počet poschodí: 2

Prízemie:

-Vstupná chodba

-Veľká kúpeľňa po rekonštrukcii

-Kuchyňa

-Obývacia miestnosť

-Spálňa

-Izba

Poschodie:

-Veľká izba

-Predpríprava na toaletu

Súčasťou domu je aj prístavba so samostatným vchodom, ktorá je kompletne zariadená. Prístavba obsahuje:

-Spálňu

-Obývaciu miestnosť

-Kúpeľňu

Inžinierske siete a náklady:-

Plyn: Áno

Elektrika: Áno

Voda: Zo studne

Kanalizácia: Žumpa

Mesačné náklady: cca 200 EUR

Občianska vybavenosť obce:

Škola

Škôlka

Vlaková a autobusová stanica

Obchody

Pohostinstvá

Lekári

Tento rodinný dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pohodlné a pokojné bývanie s výbornou

občianskou vybavenosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Drahuš Oršula
0910553554
orsula@bedes.sk

