

## REZERVOVANÉ - BEDES | 4 izbový mezonet, 2x terasa, 2x parking, Bojnice

### Aktívne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Kúpeľná
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	40 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	2
Počet izieb:	4	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Plocha garáže:	32 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	holopriestor	Orientácia:	východ
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate ponúka na predaj jeden z posledných 2 voľných apartmánov v komplexe novostavieb Terasy - Bojnice. Priestranný mezonetový apartmán s dych berúcim výhľadom!

#### LOKALITA:

Apartmán je umiestnený v lukratívnej polohe v bezprostrednej blízkosti kúpeľov z jednej strany,

Bojnického zámku zo strany druhej. Vzdialenosť od námestia, rovnako ako od zoo je do 10 minút pešou chôdzou. Všetky dôvody, prečo je kúpeľné mesto Bojnice turisticky vyhľadávaná oblasť máte v prípade tejto nehnuteľnosti doslova na dosah ruky, no pritom sa nachádza v pokojnej časti (mimo rušných zón).

### **APARTMÁN:**

Mezonetový apartmán je rozdelený do 2 nadzemných podlaží. Každé má svoju **terasu**, vrchnú je možné vnímať aj ako balkón, **spodná je krytá**. Prvé nadzemné podlažie možno označiť ako dennú časť. Pozostáva zo zádveria, technickej miestnosti, malej kúpeľne (pre hostí), kuchyne, komory a **mimoriadne priestrannej obývačky s jedálenskou časťou** (36m<sup>2</sup>). Z obývacej izby sa vstupuje do krytej terasy cez HS portál. Druhé nadzemné podlažie bolo navrhované ako prevažne nočná časť apartmánu, respektíve súkromie vlastníkov. Pozostáva z hlavne kúpeľne, 3 samostatných izieb a šatníka. Z dvoch izieb je umožnený vstup na vrchnú terasu. **Dominantou celého priestoru sú výhľady a orientácia**. Architekt ich projektoval prevažne na východnú svetovú stranu s presahom na sever a juh (180 stupňový uhol).

### **TECHNICKÉ ÚDAJE:**

Celková plocha, ktorú má vlastník k dispozícii je vyše 200m<sup>2</sup>. Táto bohatá plocha predstavuje **apartmán o výmere 127,84m<sup>2</sup>, 2x terasu**, každá o výmere 20m<sup>2</sup>, **garáž pre 2 vozidlá** o veľkosti viac ako 32m<sup>2</sup>, ktorá môže slúžiť aj ako skladový priestor. Garáž je umiestnená v prvom podzemnom podlaží, priamo pod apartmánom. Vykurovanie je podlahové, zabezpečené elektrickými roštami, čo poskytuje možnosť ľubovoľne ovládať teplotný komfort každej miestnosti samostatne. V prípade záujmu o „živé teplo“, je inštalovaná predpríprava na umiestnenie krbovej pece v obývacej izbe. Teplú vodu generuje elektrický zásobník o veľkosti 200l. O úpravu exteriéru komplexu sa stará správca.

### **VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE:**

K dispozícii je niekoľko doplnkových parkovacích miest pre návštevy. Apartmán sa predáva v stave holobytu. V prípade záujmu je možné využiť služby nášho interiérového dizajnéra, alebo architekta. Nehnuteľnosť je možné nadobudnúť aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Viac informácií a prehliadku získate na tel. čísle 0910 553 554 alebo prostredníctvom [freimann@bedes.sk](mailto:freimann@bedes.sk)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate. Fotografie s uvedeným hnutelným majetkom majú ilustračný charakter a slúžia k ľahšej orientácii záujemcov v priestore.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Tomáš Freimann, MSc.**  
**0910 553 554**  
**freimann@bedes.sk**

