

## BEDES | Rodinný dom na rozsiahlom pozemku, 1130m<sup>2</sup>

**169 950 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Opatovce nad Nitrou
Ulica:	Opatovce nad Nitrou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	989 m <sup>2</sup>	Stav:	čiastočne prerobený
Šírka pozemku:	13m m	Počet izieb:	4
Dĺžka pozemku:	90m m	Celková plocha:	1130 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES | Realitná kancelária predstavuje rodinný dom v začatej rekonštrukcii na rozsiahlom pozemku.

#### Lokalita

Nehnutelnosť sa nachádza v obci Opatovce nad Nitrou, susediacej s mestom Bojnice a Prievidzou.

#### Dispozícia domu

Rodinný dom má jedno podlažie. Celková úžitková plocha je **95m<sup>2</sup>**.

So vstupných dverí prídete do kuchynskej časti. Dom je pomyselne rozdelený na 2 časti - každá s dvomi samostatnými spálňami a kúpeľňou.

Dispozícia nie je záväzná, a teda viete si ju meniť podľa svojich preferencií. Dom má dokopy 4 samostatné izby, kuchyňu a dve kúpeľne spojené s WC.

Technická miestnosť s kotlom sa nachádza vo vedľajšej budove. Z tejto budovy je aj prístup do pivnice rodinného domu.

#### Exteriér

Pred domom je zamýšľaná zastavaná plocha za účelom parkovania. Prístup na pozemok je priamo z obecnej cesty.

Pozemok je zo začiatku rovinatý, následne sa mierne zvažuje, ku koncu znovu rovinatý. Celková rozloha pozemku je **1130m<sup>2</sup>**. Táto rozloha zaručuje veľa možností pri ďalšej úprave pozemku. Či sa rozhodnete pre vybudovanie kaskád, dobudovanie ďalších stavieb alebo záhrad.

### **Ďalšie informácie**

V dome začala rekonštrukcia interiéru, ktorá zahŕňala - výmenu vodoinštalácia, elektroinštalácia, sadrokartonové stropy, omietanie všetkých stien, polozenie podláh a dlažby, výmenu okien, vstupných a interiérových dverí, rekonštrukciu kúpeľne.

Dom sa predáva v takom stave, v akom vidíte na fotkách.

Kúrenie v dome zabezpečujú radiátory napájané na kotle v suteréne. K dispozícii je elektrický, plynový aj kotol na tuhé palivo.

Prívod vody je z verejného vodovodu, odpad do verejnej kanalizácie.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Martin Drienik**  
**0910553554**  
**drienik@bedes.sk**

