

BEDES | Komerčný objekt v Jalovci, frekventovaná cesta

**93 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Jalovec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	143 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	244 m ²	Celková plocha:	301 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate Vám predstavuje komerčný objekt umiestnený na hlavnom ťahu prístupný z verejnej komunikácie v obci Jalovec. Ponúka vynikajúcu príležitosť pre investíciu s možnosťou využitia na prenájom, sídlo firmy alebo výrobný priestor.

Lokalita

Nehnutelnosť sa nachádza v obci Jalovec. Poloha na frekventovanej trase smerujúcej do miest Prievidza-Trenčín a Nitra-Banská Bystrica.

Dispozícia

Budova je rozdelená na tri podlažia. Prízemie (150 m²) ponúka priestory vhodné na komerčné alebo výrobné účely s možnosťou prispôbenia podľa individuálnych potrieb. V prednej časti prízemnia sa nachádza priestor na predajnu alebo kanceláriu. Poschodie (138 m²) je momentálne nevyužívané. Ponúka množstvo miestností a skladov. K dispozícii je aj podkrovie s totožnou rozlohou. Celková úžitková plocha budovy je 390m².

Prízemie (150m²)

Vhodné na komerčné alebo výrobné účely. S možnosťou predajne z prednej strany od cesty.

Najväčšou miestnosťou je pôvodná výrobná miestnosť s rozlohou 65m². V zadnej časti sa nachádza ďalšia miestnosť. Z prednej strany od cesty je priestor vhodný na predajnu, prípadne administratívu, so sociálnym zariadením.

Poschodie (138m²)

Poschodie poskytuje široké spektrum využitia, od obytnej časti po samostatné kancelárie, prípadne obytný priestor. Dokopy ju tvorí 6 miestností. S východom na priestrannú terasu, čo nahráva pri rekonštrukcii na obytný priestor.

Dispozičné rozdelenie nie je záväzné. Členenie priestoru je flexibilné a môže byť upravené podľa individuálnych potrieb a predstáv nového majiteľa.

Podkrovie (138m²)

V tomto podlaží nie je vytvorená dispozícia. Svetlá výška je prispôsobená pre vytvorenie ďalších priestorov alebo bytov.

Exteriér

K objektu patrí menší pozemok s rozlohou **150m²** (bez budovy).

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Martin Drienik

Telefón:
E-mail:

0910553554
drienik@bedes.sk

