

BEDES | 3 izbový rodinný dom, Lehota pod Vtáčnikom**Aktívne**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Lehota pod Vtáčnikom
Ulica:	Fučíkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	125 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	125 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	452 m ²	Garáž:	áno - 1
Zastavaná plocha:	125 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	115 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	Ytong
Plocha balkóna:	4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno	Pivnica plocha:	20 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj jedinečný rodinný dom, nachádzajúci sa na Fučíkovej ulici v tichej lokalite obce Lehota pod Vtáčnikom. Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú príležitosť pre každého, kto hľadá pohodlie a pokoj vidieckeho života s dostupnosťou všetkých potrebných služieb.

Lokalita

Dom sa nachádza v pokojnej časti obce, ktorá ponúka výbornú dostupnosť do centra dediny. V blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane pošty, základnej a materskej školy, ako aj obchodu s potravinami. Lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi, ktoré ocenia kludné prostredie a zároveň ľahkú dostupnosť potrebných služieb.

Dispozícia domu

Rodinný dom s celkovou rozlohou 125 m² ponúka dostatok priestoru pre komfortné bývanie. Dispozične pozostáva zo zádveria, ktoré vedie do vstupnej chodby so schodiskom do pivničných priestorov v ktorých sa nachádzajú dve obývatelné miestnosti, jedna technická miestnosť a špajza. Z chodby sa dostanete do špajze, kúpeľne s WC, detskej izby, priestrannej kuchyne, útulnej obývačky a hlavnej spálne. Každá miestnosť je priestraná a ponúka dostatok prirodzeného svetla, čo prispieva k príjemnej atmosfére celého domu.

Exteriér

K domu prislúcha udržiavaný pozemok o rozlohe 452 m², ktorý je ideálny na oddych a rekreáciu. Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž s prístavbou, kde je umiestnená dielňa – skvelé riešenie pre tých, ktorí potrebujú priestor na hobby alebo skladovanie. Záhrada za domom ponúka rovné trávnaté plochy, ideálne pre rodinné grilovanie, posedenie s priateľmi alebo relax na čerstvom vzduchu.

Ďalšie informácie

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou vrátane zateplenia a výmeny pôvodných okien za plastové, čo zaručuje lepšiu tepelnú izoláciu a nižšie náklady na vykurovanie. Elektrické rozvody zostali pôvodné, čo umožňuje novým majiteľom prispôbiť si ich podľa vlastných potrieb. Kúrenie v dome je zabezpečené spoľahlivým plynovým kotlom umiestneným v pivničných priestoroch.

Tento rodinný dom v Lehote pod Vtáčnikom je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné a komfortné bývanie v dobrej lokalite. Neváhajte a dohodnite si obhliadku už dnes, aby ste si mohli osobne prezrieť všetky výhody, ktoré táto nehnuteľnosť ponúka!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Drahuš Oršula
0910553554
orsula@bedes.sk

