

BEDES | NOVÁ CENA Štýlový rodinný dom s dokonalým súkromím**149 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nitrianske Pravno
Ulica:	Malinovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	235 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	235 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	235 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	125 m ²	Zateplený objekt:	áno
Podlahová plocha:	170 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa plocha:	25 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI**MOŽNOSŤ DOHODY PRI OSOBNOM STRETnutí**

BEDES | Realitná kancelária predstavuje dvojpodlažný rodinný dom v nemeckom štýle v Nitrianskom Pravne.

Lokalita

Dom sa nachádza na Malinovskej ulici v Nitrianskom Pravne, len 11 km od Prievidze a Bojníc, čo prináša pohodlnú dostupnosť do miest aj pokoj vidieckeho bývania. Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, škôl, škôlok a zdravotníckych zariadení.

Pred domom je parkovanie pre 2 autá.

Dispozícia

Dom má štvorcový pôdorys s celkovou podlahovou plochou 171 m². Prízemie tvoria denné priestory s

čiastočne spojenou obývacou miestnosťou a kuchyňou, ktoré ponúkajú priamy východ na prestrešenú terasu. Na prízemí sa nachádza aj kúpeľňa. Na poschodí sú tri izby, ktoré tvoria nočnú časť domu, a ďalšia kúpeľňa. Hlavná spálňa disponuje dostatočným priestorom na vytvorenie šatníka alebo rozdelenie na dve samostatné izby.

Obývacia miestnosť čiastočne spojená s kuchyňou v štýle open-space zaujme na prvý pohľad dostatkom priestoru. Atmosféru podporuje krb na drevo, nemá iba estetickú úlohu, bezproblémov vykúrite celý priestor. **Kuchynská časť** je s východom na prestrešenú terasu a na pozemok. Je tu priestor aj na jedáľenský stôl. Z kuchynskej časti je vstup do prvej kúpeľne.

V **prvej kúpeľni** na prízemí potešia neutrálne tóny farieb. Vaňa je väčších rozmerom, pre pohodlnejšie používanie.

Hlavná spálňa na poschodí disponuje obrovským priestorom. Ponúka to možnosť vybudovania šatníka, prípadne rozdelenia na dve samostatné izby, aj vzhľadom na to, že spálňa má dve okná.

Druhá a tretia izba vznikli rozdelením veľkej miestnosti. Každú môžete využívať samostatne, prípadne ako spálňu a šatník.

Druhá kúpeľňa na poschodí je umiestnená vedľa hlavnej spálne.

Exteriér

Pozemok o rozlohe **110 m² (bez zastavanej plochy)** je rovinatý a udržiavaný, s množstvom okrasných kríkov, kvetov a menších stromov, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru a zabezpečujú súkromie. V zadnej časti pozemku sa nachádza spevnená terasa a zatravnená plocha. Celý dvor je ohraničený živými plotmi alebo múrmi, čo zaručuje úplné súkromie. Na údržbu pozemku je k dispozícii **studňa s čerpadlom**. Okolo celého domu vedie spevnený chodník zo zámkovej dlažby, ktorý tiež pokračuje pred domom ako parkovacia plocha.

Ďalšie informácie

Stavba je postavená na kamenných základoch, je tehlovej konštrukcie, zateplená polystyrénom na poschodí (10cm) a sklenenou vatou.

Kúrenie je prostredníctvom radiatorov, na plynový kotol od značky **Viessman**. Ohrev teplej vody zabezpečuje tiež kotol.

Prívod vody je z obecného vodovodu. **Odpad** do verejnej kanalizácie. Polievanie a údržbu pozemku zabezpečíte **studňou na dvore**.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Drienik
0910553554
drienik@bedes.sk

